

**Cacilda Lopes dos Santos**

Prefácio  
Nelson Saule Júnior

# **DESAPROPRIAÇÃO E POLÍTICA URBANA**

Uma Perspectiva Interdisciplinar



CACILDA LOPES DOS SANTOS

## **DESAPROPRIAÇÃO E POLÍTICA URBANA – UMA PERSPECTIVA INTERDISCIPLINAR**

*Prefácio*  
Nelson Saule Júnior

*Área específica:*  
Direito Urbanístico

*Áreas afins:*  
Direito Constitucional e Direito  
Administrativo

216 páginas  
ISBN 978-85-7700-383-9  
Formato: 14,5x21,5 cm

Esta obra contribui com algumas reflexões e propostas sobre o procedimento de desapropriação. Partindo do princípio da importância do instrumento para a política urbana e da necessidade de uma abordagem interdisciplinar sobre o tema, o presente trabalho chama a atenção dos operadores do direito, de peritos e de agentes públicos, sobre a importância do instrumento e seus desvirtuamentos. O trabalho estuda os principais aspectos da propriedade e do instrumento da desapropriação disciplinado no Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de julho de 1941, e Lei nº 4.132, de 10 de setembro de 1962, que tratam, respectivamente, de desapropriação por utilidade pública e por interesse social no direito brasileiro e na legislação estrangeira, analisando os modelos e métodos utilizados nestes procedimentos. A obra destaca o conceito de justo preço para fins de indenização e os principais problemas de aplicação do instrumento e termina por apontar sugestões que poderiam torná-lo mais eficiente, considerando o estágio atual do Estado Brasileiro e de suas Administrações Públicas.

### **Cacilda Lopes dos Santos**

Advogada da Caixa Econômica Federal, Jurídico São Paulo. Professora de Direito Constitucional da Universidade São Judas em São Paulo. Mestre em Direito Urbanístico pela PUC-SP. Doutora em Política Urbana pela FAU/USP.

## Sumário do livro:

PREFÁCIO

Nelson Saule Júnior

CAPÍTULO 1

INTRODUÇÃO

CAPÍTULO 2

ASPECTOS GERAIS DO INSTRUMENTO DA DESAPROPRIAÇÃO

CAPÍTULO 3

DESAPROPRIAÇÕES URBANÍSTICAS E AMBIENTAIS  
NO BRASIL

CAPÍTULO 4

JUSTO VALOR E SUA INDENIZAÇÃO

CAPÍTULO 5

PROBLEMAS DE APLICAÇÃO DA DESAPROPRIAÇÃO NO BRASIL

CAPÍTULO 6

A PRÁTICA DA INDENIZAÇÃO E ESTUDOS DE CASOS DE ÁREAS DESAPROPRIADAS

CAPÍTULO 7

TEMAS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS QUE MUDAM A PERSPECTIVA DA DESAPROPRIAÇÃO

CAPÍTULO 8

CONCLUSÕES

REFERÊNCIAS

## ANEXOS

ANEXO A – CASOS PESQUISADOS NA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO B – LEGISLAÇÃO