



Patrícia Marques Gazola

Concretização do direito à moradia digna: teoria e prática

prefácio
Toshio Mukai

272 páginas
ISBN 978-85-7700-128-6
Formato: 14,5 x 21,5 cm

<http://www.editoraforum.com.br/loja>

Até muito recentemente o Estado brasileiro manteve-se historicamente ausente das questões inerentes ao profundo abismo que existe entre a cidade formal e a cidade informal. Embora o direito à moradia tenha sido inserido pela primeira vez em uma constituição estrangeira em 1917, quase um século depois este direito ainda está longe de sua plena efetivação no Brasil. Nosso país, de industrialização tardia e possuidor de graves distorções econômicas e sociais, necessita enfrentar de forma eficaz o problema da moradia digna, vez que um homem, sem abrigo, sem um lar, pouco se difere de um animal nas ruas.

Este livro divide-se basicamente em duas etapas: a primeira diz respeito à base teórica em que se fundamenta o direito à moradia, e a segunda propõe soluções e mecanismos de efetivação e controle de políticas públicas de habitação.

O regramento jurídico das políticas públicas é fundamental para que sejam asseguradas a moralidade, a transparência e a efetividade das ações da administração. As políticas públicas devem estar solidamente fundamentadas em princípios, diretrizes, requisitos, condições de elegibilidade, assim como a lei deve prever sanções e vincular os atos, de forma que o exercício da atividade administrativa respeite o princípio da impessoalidade que impede tanto favores aos amigos quanto prejuízos ou omissões para os inimigos. A atividade administrativa de concretização dos direitos fundamentais não prescinde da efetiva atuação do jurista, seu engajamento cívico é fundamental para a transformação de nosso país e a construção do projeto expresso na Constituição Cidadã.

Patrícia Marques Gazola

Mestre em Direito Constitucional. Especialista em Gerência de Cidades. Procuradora do Município de Vitória/ES. Professora de Direito Constitucional, Ambiental e Urbanístico da UNIVIX – Faculdade Brasileira.

SUMÁRIO DO LIVRO:

Prefácio
Toshio Mukai

Introdução

Parte I - Teoria

Capítulo 1
Direitos humanos

Capítulo 2
A moradia digna nos tratados internacionais

Capítulo 3
A moradia digna no Estado Democrático brasileiro

Capítulo 4
A falta de acesso à moradia digna na realidade brasileira

Capítulo 5
Função sócio-ambiental da propriedade

Capítulo 6
O papel das políticas públicas municipais na concretização do direito à moradia digna

Capítulo 7
A sustentabilidade das políticas públicas e a interdependência dos direitos fundamentais

Capítulo 8
O direito à moradia digna como fator de inclusão social

Capítulo 9
A Regularização Fundiária Sustentável

Capítulo 10
Normas federais de parcelamento do solo urbano

Parte II - Aspectos Práticos

Capítulo 11
Plano integrado de intervenção em área de exclusão urbana¹⁴⁹

Capítulo 12
Regularização jurídica do solo

Capítulo 13
Aspectos práticos da concretização do direito à moradia em programas habitacionais específicos

Capítulo 14
Habitar Vitória

Referências

ANEXOS

ANEXO A Lei nº 6.592

ANEXO B Lei nº 5.823

ANEXO C Decreto nº 12.832 - Regulamenta o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS

ANEXO D Decreto nº 12.856 - Designa membros para compor o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS

ANEXO E Anexo da Resolução CMHIS nº 01/2003 - Regimento Interno do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS