



Lilian Regina Gabriel Moreira Pires

Função social da propriedade urbana e o plano diretor

Prefácio

Lúcia Valle Figueiredo

168 páginas

ISBN 978-85-7700-071-5

FORMATO: 14,5 x 21,5 cm

Lilian Regina Gabriel Moreira Pires

Advogada, graduada em Direito pela Universidade Mackenzie. Mestre em Direito do Estado pela PUC/SP, exerceu os mais diversos cargos na Administração Pública, dentre os quais vale destacar o de Procuradora Geral da Fundação de Assistência ao Estudante (FAE) – atual FNDE. Assessora Jurídica do Ministério dos Transportes participando de diversos órgãos colegiados da área de infra-estrutura. Atualmente é Assessora Jurídica da Procuradoria do Departamento de Estradas de Rodagens do Estado de São Paulo (DER/SP).

O presente trabalho traz um desenvolvimento histórico do direito de propriedade e a evolução da função social da propriedade urbana. Faz um exame conjunto desses institutos, estabelecidos na Constituição Federal, com os artigos 39 a 42 do Estatuto da Cidade. Destaca o dever do município de editar o plano diretor e as conseqüentes sanções pela não edição, enfatizando que qualquer desenvolvimento integrado da cidade necessita de planejamento, materializado no respectivo plano ou em normas urbanísticas — quando o número de habitantes não exigir a edição do plano diretor —, e discute, ainda que rapidamente, a progressividade do IPTU como forma de sanção pela não utilização da propriedade urbana. A temática abordada é dirigida não só a operadores do direito como, também, aos urbanistas de modo geral.

SUMÁRIO DO LIVRO:

Prefácio

Lúcia Valle Figueiredo

Introdução

Capítulo 1

A evolução histórica do direito de propriedade

Capítulo 2

A evolução do conceito de propriedade nas constituições brasileiras

Capítulo 3

O Direito Urbanístico na Constituição Federal de 1988

Capítulo 4

O conceito de direito de propriedade

Capítulo 5

A função social da propriedade

Capítulo 6

A função social da propriedade urbana

Capítulo 7

Do planejamento e plano

Capítulo 8

Da política urbana e o plano diretor

Capítulo 9

O Estatuto da Cidade e o plano diretor

Capítulo 10

A função social da propriedade urbana e o Poder Judiciário

Capítulo 11

Conclusão

Referências