



Paulo Ernesto Pfeifer Santa Maria

PREÇO GLOBAL EM OBRAS PÚBLICAS

Licitações e projeto básico

Prefácio

Jessé Torres Pereira Junior

80 páginas

ISBN 978-85-7700-064-7

FORMATO: 14,5 x 21,5 cm

<http://www.editoraforum.com.br/loja>

Paulo Ernesto Pfeifer Santa Maria

Engenheiro Civil formado em 1996 pela UERJ.

Pós-graduado em 2006 pela UFF em Engenharia de Custos.

Chefe do Serviço de Estudos e Projetos do Departamento Geral de Obras e Instalações do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro no período de 1993 a 1999.

Engenheiro do Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro no período de 1999 a 2003.

Coordenador da Equipe de Auditoria em Engenharia do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro entre 2003 e 2005.

Diretor de Planejamento de Obras do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro de 2005 a 2007.

Responsável pela elaboração de Projetos Básicos de Obras Públicas de diversos prédios e serviços de engenharia que somam mais de 200.000m².

Professor da Topografia da Universidade Federal Fluminense no período 2005 a 2007.

Professor do Curso de Pós-Graduação da Universidade Federal Fluminense, em convênio com o Instituto Brasileiro de Engenharia de Custos (IBEC) nas disciplinas Planejamento de Obras e Licitações e Contratos.

Ministrou palestras na Fundação Osvaldo Cruz do Rio de Janeiro e na Fundação José Bonifácio do Rio de Janeiro.

A elaboração de projetos básicos de obras públicas para licitações realizadas sob o regime de preço global e do tipo menor preço, constituídos de plantas pré-executivas e planilhas de orçamento compostas de itens de serviços com preços unitários, cumulada com o entendimento de que as falhas qualitativas e quantitativas devem ser absorvidas pelas partes envolvidas no contrato impõem significativos riscos ao Erário, aos gestores públicos e às empresas vencedoras dos certames licitatórios. Considerando, então, a fundamentação legal, o entendimento dos principais juristas e a restrita bibliografia técnica de engenharia a respeito do assunto, estamos propondo uma metodologia para elaboração de projetos básicos para licitações com as características anteriormente citadas. O ponto central consiste num planejamento mais refinado, composto de projetos executivos, uma estrutura analítica de projetos (EAP) não mais constituída de serviços, e sim de etapas realizáveis num prazo compatível com os intervalos das medições previstas e cláusulas contratuais que facilitem a gestão do contrato sem ferir os princípios legais.

SUMÁRIO DO LIVRO:

Prefácio

Jessé Torres Pereira Junior

Lista de ilustrações

Lista de tabelas

Lista de abreviaturas e siglas

Capítulo 1

Introdução

Capítulo 2

Panorama jurídico

Capítulo 3

Engenharia de planejamento e projeto básico

Capítulo 4

Proposta de metodologia para elaboração de projeto básico sob o regime de preço global do tipo menor preço

Capítulo 5

Conclusões

Índice