



Edésio Fernandes, Betânia Alfonsin

Coordenadores

REVISITANDO O INSTITUTO DA DESAPROPRIAÇÃO

Autores:

Adriana Nogueira Vieira Lima
Antonio Azuela
Betânia Alfonsin
Cacilda Lopes dos Santos
Camilo Saavedra
Carlos Herrera
Catalina Villegas del Castillo
César Augusto Baldi
Claudia Acosta
Edésio Fernandes
Edson Macedo Filho
Emílio Haddad
Fernanda Furtado
Isadora Tami Lemos Tsukumo
Jacques Távora Alfonsin
Juan Felipe Pinilla Pineda
Maria Teresa Corrêa de Oliveira
Pedro Jorgensen Jr.
Rafael de Oliveira Alves
Renato Cymbalista
Sonia Rabello
Vera F. Rezende

Área específica:
DIREITO URBANÍSTICO

Áreas afins:
DIREITO ADMINISTRATIVO
DIREITO AMBIENTAL
DIREITO CONSTITUCIONAL

352 páginas
ISBN 978-85-7700-234-4
Formato: 17,0x24,0 cm

<http://www.editoraforum.com.br/loja>

Este livro é uma produção coletiva de juristas e urbanistas brasileiros e latino-americanos e pretende apresentar uma agenda para a reflexão acerca do instituto da desapropriação. O propósito central da publicação é provocar um debate doutrinário que seja capaz de refletir sobre a desapropriação a partir de uma perspectiva analítica nova, centrada no Direito Urbanístico e no princípio constitucional que orienta a política urbana brasileira, a saber, o princípio da função social da propriedade. A nova ordem jurídico-urbanística reclama, para além da implementação de novos instrumentos, uma atualização no olhar de antigos institutos de direito público, como dá exemplo a desapropriação, tarefa para a qual pretendemos contribuir com esta publicação.

Edésio Fernandes - Jurista e urbanista. Professor universitário e consultor internacional. Membro do Conselho Consultivo da UN-HABITAT sobre Despejos Forçados. E-mail: edesiofernandes@compuserve.com.

Betânia de Moraes Alfonsin - Jurista e urbanista. Doutora em Planejamento Urbano e Regional pelo Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano (IPPUR) da UFRJ. Professora da Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul e Professora da Fundação Escola Superior do Ministério Público do RS. E-mail: betania@via-rs.net.

SUMÁRIO DO LIVRO:

Apresentação

Edésio Fernandes, Betânia Alfonsin

PARTE I

Revisitando o instituto da desapropriação

Capítulo 1

Revisitando o instituto da desapropriação: uma agenda de temas para reflexão

Edésio Fernandes, Betânia Alfonsin

PARTE II

A experiência internacional

Capítulo 2

La expropiación y sus tendencias en el mundo – Una primera aproximación

Antonio Azuela, Carlos Herrera, Camilo Saavedra

Capítulo 3

La expropiación en las prácticas públicas de obtención de suelo en América Latina. Una primera aproximación

Claudia Acosta

PARTE III

Alternativas à desapropriação

Capítulo 4

Terra urbana para habitação social: alternativas à desapropriação na experiência brasileira

Renato Cymbalista, Isadora Tami Lemos Tsukumo

Capítulo 5

Novas perspectivas para o financiamento do desenvolvimento urbano no Brasil: a outorga onerosa do direito de construir

Fernanda Furtado, Vera F. Rezende, Maria Teresa Corrêa de Oliveira, Pedro Jorgensen Jr.

Capítulo 6

Las alternativas del derecho urbano colombiano para la obtención pública de suelo: entre las formas expropiatorias tradicionales y las nuevas formas de gestión del suelo

Juan Felipe Pinilla Pineda, Catalina Villegas del Castillo

Capítulo 7

Instrumentos e alternativas à desapropriação em um estudo de Direito Urbanístico Comparado: Brasil, Colômbia e Espanha

Betânia Alfonsin

PARTE IV

Questões da desapropriação

Capítulo 8

Justa indenização nas expropriações imobiliárias urbanas: justiça social e o enriquecimento sem causa

Sonia Rabello

Capítulo 9

Desapropriação em áreas urbanas de assentamentos informais: limites e alternativas a sua aplicação

Adriana Nogueira Vieira Lima, Edson Macedo Filho

Capítulo 10

Desapropriação de áreas de interesse ambiental

Emílio Haddad, Cacilda Lopes dos Santos

Capítulo 11

Desapropriação para preservação cultural: limites e possibilidades

Rafael de Oliveira Alves

Capítulo 12

Territorialidade étnica e proteção jurídica: as comunidades quilombolas e a desapropriação

César Augusto Baldi

Capítulo 13

Do enriquecimento sem causa ao empobrecimento com causa. Inconstitucionalidade da indenização paga pela desapropriação de latifúndio que descumpra sua função social violando o direito à moradia dos pobres

Jacques Távora Alfonsin

Sobre os autores

Índice de assuntos

Índice da legislação