

Ben-Hur Silveira Claus

# A HIPOTECA JUDICIÁRIA NO PROCESSO DO TRABALHO

## Teoria e Prática

**Prefácio**

*Daniel Mitidiero*

**Apresentação**

*Luciano Athayde Chaves*

**Área específica**

DIREITO PROCESSUAL TRABALHISTA.

**Áreas afins**

DIREITO PROCESSUAL CIVIL.

**Público-alvo/consumidores**

ADVOGADOS, JUÍZES, PROFESSORES.

**FORMATO:** 14,5 × 21,5 cm

**CÓDIGO:** 10003005



# A HIPOTECA JUDICIÁRIA NO PROCESSO DO TRABALHO

Teoria e Prática

**BEN-HUR SILVEIRA CLAUS**

Prefácio

**Daniel Mitidiero**

Apresentação

**Luciano Athayde Chaves**

**FORUM**

A utilidade da hipoteca judiciária avulta quando se considera o processo em sua perspectiva dinâmica: a dilapidação do patrimônio do devedor pode ocorrer como fato superveniente à sentença, diante da delonga processual que vai desde a sentença até a futura penhora na fase de execução. Em regra, decorrem alguns anos entre a sentença e a futura penhora. Nesse interregno, a dissipação de bens do devedor é algo frequente. A adoção de hipoteca judiciária, a partir da data de publicação da sentença, pode significar a diferença entre execução frutífera e execução infrutífera. Isso porque a hipoteca judiciária antecipa a constrição do patrimônio do devedor em vários anos.

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP) de acordo com a AACR2

C616h Claus, Ben-Hur Silveira  
A hipoteca judiciária no processo do trabalho: teoria e prática / Ben-Hur Silveira  
Claus. – Belo Horizonte : Fórum, 2021.  
319 p.; 14,5x21,5cm  
  
ISBN: 978-65-5518-175-3  
  
1. Direito Processual Trabalhista. 2. Direito Processual Civil. 3. Direito do Trabalho. I. Título.  
  
CDD: 341.4  
CDU: 349.2

Elaborado por Daniela Lopes Duarte – CRB-6/3500

Informação bibliográfica deste livro, conforme a NBR 6023:2018 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT):

CLAUS, Ben-Hur Silveira. *A hipoteca judiciária no processo do trabalho: teoria e prática*. Belo Horizonte: Fórum, 2021. 319 p. ISBN 978-65-5518-175-3.

**Ben-Hur Silveira Claus** é Mestre em Direito pela Universidade do Vale do Rio dos Sinos (UNISINOS). Professor da Escola Judicial do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região – RS. Membro da Academia Sul-rio-grandense de Direito do Trabalho (ASRDT). Juiz do Trabalho aposentado do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região. Autor de diversas obras jurídicas sobre Execução Trabalhista.

PREFÁCIO	
<b>Daniel Mitidiero</b> .....	13
APRESENTAÇÃO	
<b>Luciano Athayde Chaves</b> .....	15
CAPÍTULO I	
ANTECEDENTES HISTÓRICOS.....	19
CAPÍTULO II	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E DIREITO REAL.....	25
CAPÍTULO III	
O CONCEITO DE HIPOTECA JUDICIÁRIA.....	31
CAPÍTULO IV	
EFEITO ANEXO DA SENTENÇA.....	41
CAPÍTULO V	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E DISTRIBUIÇÃO EQUITATIVA DO ÔNUS DO TEMPO DO PROCESSO.....	49
CAPÍTULO VI	
HIPOTECA JUDICIÁRIA, HIPOTECA CONVENCIONAL E HIPOTECA LEGAL.....	61
CAPÍTULO VII	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E A VALORIZAÇÃO DAS DECISÕES DE PRIMEIRO GRAU DE JURISDIÇÃO.....	67
CAPÍTULO VIII	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E A EQUAÇÃO EXECUÇÃO MAIS EFICAZ <i>VERSUS</i> EXECUÇÃO MENOS GRAVOSA.....	75
CAPÍTULO IX	
A HIPOTECA JUDICIÁRIA E A NORMA DE SOBREDIREITO DO ART. 765 DA CLT.....	95
CAPÍTULO X	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E O PRIVILÉGIO DO CRÉDITO TRABALHISTA.....	99
CAPÍTULO XI	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E A APLICAÇÃO SUBSIDIÁRIA DO PROCESSO COMUM AO PROCESSO DO TRABALHO.....	107
CAPÍTULO XII	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E A INTERPRETAÇÃO SISTEMÁTICA DO ART. 495 DO CPC.....	121
CAPÍTULO XIII	
A HIPOTECA JUDICIÁRIA ELEVA SEU TITULAR À CONDIÇÃO DE <i>CREDOR COM GARANTIA REAL</i> : O QUE ISSO SIGNIFICA?.....	131
CAPÍTULO XIV	
A HIPOTECA JUDICIÁRIA E O DIREITO DE PREFERÊNCIA NO CPC DE 2015.....	139
CAPÍTULO XV	
HIPOTECA E SEU REGISTRO NO CÓDIGO CIVIL.....	145

CAPÍTULO XVI	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E A SÚMULA Nº 375 DO STJ .....	149
CAPÍTULO XVII	
DUAS DEFESAS DO INSTITUTO DA HIPOTECA JUDICIÁRIA: ANTÔNIO ÁLVARES DA SILVA E MAURO SCHIAVI .....	159
CAPÍTULO XVIII	
AS SETE VIRTUDES CAPITAIS DA HIPOTECA JUDICIÁRIA.....	171
CAPÍTULO XIX	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E SUA UTILIDADE NA PERSPECTIVA DINÂMICA DO PROCESSO .....	187
CAPÍTULO XX	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E ÔNUS DA PROVA NA FRAUDE À EXECUÇÃO.....	191
CAPÍTULO XXI	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E A DISPUTA COM OUTRAS MODALIDADES DE CONSTRICÇÃO JUDICIAL.....	195
CAPÍTULO XXII	
A HIPOTECA JUDICIÁRIA DE OFÍCIO SOBREVIVEU AO ADVENTO DO CPC DE 2015.....	199
CAPÍTULO XXIII	
A HIPOTECA JUDICIÁRIA DE OFÍCIO É IMPLEMENTADA POR MANDADO JUDICIAL .....	205
CAPÍTULO XXIV	
NA HIPOTECA JUDICIÁRIA, A ESCOLHA DO BEM É DO VENCEDOR.....	209
CAPÍTULO XXV	
NA HIPOTECA JUDICIÁRIA, O CONTRADITÓRIO É DIFERIDO .....	213
CAPÍTULO XXVI	
A IMPUGNAÇÃO DO DEVEDOR AO BEM INDICADO PELO CREDOR.....	219
CAPÍTULO XXVII	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E DISPUTA ENTRE CREDITORES NA EXECUÇÃO CONTRA DEVEDOR INSOLVENTE .....	221
CAPÍTULO XXVIII	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E A COMPARAÇÃO DE DESEMPENHO ENTRE VARAS DO TRABALHO QUE ADOTAM E QUE NÃO ADOTAM ESSA TÉCNICA PROCESSUAL.....	225
CAPÍTULO XXIX	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E A COMPARAÇÃO DE DESEMPENHO ENTRE ESCRITÓRIOS DE ADVOCACIA QUE ADOTAM E QUE NÃO ADOTAM ESSA TÉCNICA PROCESSUAL.....	229
CAPÍTULO XXX	
A JURIDICIDADE DA HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE BEM JÁ GRAVADO COM HIPOTECA CONVENCIONAL .....	233
CAPÍTULO XXXI	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E INSTITUTOS AFINS: O ESTUDO DAS DISTRINÇÕES .....	235
Hipoteca judiciária e tutela provisória de natureza cautelar .....	238
Hipoteca judiciária e penhora.....	240
Hipoteca judiciária e medidas indutivas.....	241

Hipoteca judiciária e averbação premonitória .....	242
Hipoteca judiciária e indisponibilidade de bens.....	244
Hipoteca judiciária e fraude à execução.....	246
CAPÍTULO XXXII	
A HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE OUTROS BENS .....	251
CAPÍTULO XXXIII	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E SEU EFEITO JURÍDICO NA FALÊNCIA .....	259
CAPÍTULO XXXIV	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E RESPONSABILIDADE OBJETIVA PELOS DANOS.....	263
CAPÍTULO XXXV	
HIPOTECA JUDICIÁRIA E AS RESPECTIVAS DESPESAS .....	267
CAPÍTULO XXXVI	
A JURISPRUDÊNCIA CÍVEL SOBRE HIPOTECA JUDICIÁRIA .....	271
CAPÍTULO XXXVII	
A JURISPRUDÊNCIA TRABALHISTA SOBRE HIPOTECA JUDICIÁRIA .....	273
CAPÍTULO XXXVIII	
JURISPRUDÊNCIA E ESTUDO DE CASO: POR QUE SE REJEITA A HIPOTECA JUDICIÁRIA .....	285
CAPÍTULO XXXIX	
A EXTINÇÃO DA HIPOTECA JUDICIÁRIA.....	297
REFERÊNCIAS.....	303
ÍNDICE ONOMÁSTICO.....	311
ÍNDICE DE MATÉRIAS.....	315