



Esta obra é dedicada a todos aqueles que, dentro da Administração Pública, trabalham no planejamento, na licitação e na fiscalização da execução de obras e serviços de engenharia. Em estilo objetivo, utilizando-se de seus conhecimentos nas áreas de engenharia e jurídica, o autor traz um manual contendo os principais aspectos a serem observados nas três grandes fases do processo. Os conhecimentos técnicos são colocados de forma acessível, fundamentando-se sempre na jurisprudência dos órgãos de controle.

É uma obra a ser utilizada no dia a dia da administração e que ajudará a resolver as dúvidas sempre presentes, trazendo as soluções adequadas de acordo com a legislação aplicável e possibilitando a realização de uma licitação eficiente e eficaz, bem como uma execução contratual sem questionamentos, tudo de acordo com as disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

A obra também auxiliará aqueles que participam de processos licitatórios na qualidade de licitantes, orientando-os para a obtenção dos melhores caminhos, não só na fase licitatória propriamente dita como também na fase de execução dos contratos.

Paulo Sérgio de Monteiro Reis

Prefácio

Benjamin Zymler

OBRAS PÚBLICAS

Manual de planejamento, contratação e fiscalização

3ª edição revista, ampliada e atualizada

Área específica

DIREITO ADMINISTRATIVO

Áreas afins do livro

LICITAÇÃO, CONTRATAÇÃO E
FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO
CONTRATUAL DE OBRAS PÚBLICAS.

Palavras-chave

SERVIDORES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, NÃO SÓ OS QUE TRABALHAM DIRETAMENTE NOS PROCESSOS DE PLANEJAMENTO, LICITAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA, COMO TAMBÉM AQUELES QUE TRABALHAM NA ÁREA JURÍDICA E NO CONTROLE INTERNO. EMPREITEIROS DO MERCADO NACIONAL, QUE PARTICIPAM DE LICITAÇÕES E, CONSEQUENTEMENTE, DE CONTRATOS PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS.

FORMATO: 14,5 X 21,5 cm
CÓDIGO: 3750

R375o Reis, Paulo Sérgio de Monteiro
Obras públicas: manual de planejamento, contratação e fiscalização / Paulo Sérgio de Monteiro Reis. -- 3. ed. rev. ampl. e atual. --. Belo Horizonte: Fórum, 2025.

315 p. 14,5x21,5cm

ISBN impresso 978-65-5518-939-1

ISBN digital 978-65-5518-936-0

1. Direito administrativo. 2. Obras públicas. 3. Contratos públicos. I. Título.

CDD: 342

CDU: 342

Paulo Sérgio de Monteiro Reis é engenheiro civil e advogado, tendo exercido atividades na Administração Pública por mais de 45 anos, tanto no Poder Executivo como no Poder Judiciário, nas três esferas de governo. Foi professor do curso de Engenharia Civil na Universidade Federal do Pará. Com várias obras e artigos publicados, comandou a área de licitações e contratos administrativos, sendo responsável pelo planejamento, pela licitação e pela fiscalização de inúmeras obras públicas.

É autor dos livros *Sistema de registro de preços: uma forma inteligente de contratar* e *Contratos da administração pública*, ambos da Editora Fórum, entre outros.

SUMÁRIO

PREFÁCIO DA TERCEIRA EDIÇÃO Benjamin Zymler	13
PREFÁCIO DA PRIMEIRA EDIÇÃO Cláudio Sarian Altounian	15
APRESENTAÇÃO DA TERCEIRA EDIÇÃO	19
APRESENTAÇÃO DA SEGUNDA EDIÇÃO	21
APRESENTAÇÃO DA PRIMEIRA EDIÇÃO.....	23
CAPÍTULO 1 VISÃO BÁSICA E FUNDAMENTAL SOBRE AS NOVAS DISPOSIÇÕES LEGAIS.....	25
CAPÍTULO 2 DIFERENCIAÇÃO ENTRE OBRA E SERVIÇO DE ENGENHARIA.....	31
CAPÍTULO 3 PROGRAMA DE NECESSIDADES	47
CAPÍTULO 4 ESTUDOS DE VIABILIDADE TÉCNICA OU ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES.....	51
CAPÍTULO 5 DEFINIÇÃO DA ALTERNATIVA	61
CAPÍTULO 6 ANTEPROJETO DE ENGENHARIA/ARQUITETURA	63
CAPÍTULO 7 ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO CORRESPONDENTE À FASE DE ANTEPROJETO.....	77
CAPÍTULO 8 PROJETO BÁSICO.....	83
CAPÍTULO 9 LICENCIAMENTO AMBIENTAL.....	109
CAPÍTULO 10 PROJETO EXECUTIVO	115
CAPÍTULO 11 PROJETO <i>AS BUILT</i>	119
CAPÍTULO 12 DEFINIÇÃO DO REGIME DE EXECUÇÃO	121
CAPÍTULO 13 ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO ESTIMADO	153
CAPÍTULO 14 FORMAÇÃO DA PLANILHA DE BDI.....	165

CAPÍTULO 15 EXIGÊNCIAS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PARA EFEITO DE HABILITAÇÃO	175
CAPÍTULO 16 EXIGÊNCIAS DE QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO- FINANCEIRA PARA EFEITO DE HABILITAÇÃO.....	187
CAPÍTULO 17 EXIGÊNCIA DE VISTORIA PRÉVIA	189
CAPÍTULO 18 DEFINIÇÃO DOS PRAZOS DE EXECUÇÃO E DE VIGÊNCIA.....	193
CAPÍTULO 19 PENALIDADES QUE PODERÃO SER APLICADAS.....	197
CAPÍTULO 20 POSSIBILIDADE DE SUBCONTRATAÇÃO NAS OBRAS PÚBLICAS	203
CAPÍTULO 21 CONDIÇÕES A SEREM OBSERVADAS NO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS NAS LICITAÇÕES	209
CAPÍTULO 22 PROCEDIMENTOS PARA FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DOS CONTRATOS	221
CAPÍTULO 23 FISCALIZAÇÃO CONTRATUAL.....	235
CAPÍTULO 24 ATUAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO ADMINISTRATIVA EM FACE DA INSTRUÇÃO NORMATIVA SEGES-MPDG Nº 6/2018.....	241
CAPÍTULO 25 ADITIVOS CONTRATUAIS.....	253
CAPÍTULO 26 MANUTENÇÃO DO EQUILÍBRIO DA EQUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA	269
CAPÍTULO 27 PAGAMENTO DE FATURAS.....	289
a) Pagamento de faturas em obras contratadas pelos regimes de preço global.....	289
b) Pagamento de faturas em obras contratadas pelos regimes de empreitada por preço unitário e tarefa.	290
CAPÍTULO 28 PAGAMENTOS REFERENTES À ADMINISTRAÇÃO LOCAL.....	295
CAPÍTULO 29 RECEBIMENTO DO OBJETO.....	297

CAPÍTULO 30	
GARANTIA QUINQUENAL.....	303
CAPÍTULO 31	
OUTRAS INOVAÇÕES IMPORTANTES DA LEI	
Nº 14.133/2021	309
REFERÊNCIAS.....	315