

PAULO SÉRGIO DE MONTEIRO REIS

OBRAS PÚBLICAS

*Manual de Planejamento,
Contratação e Fiscalização*

Prefácio
Cláudio Sarian Altounian

2ª EDIÇÃO
REVISTA, AMPLIADA E ATUALIZADA

FORUM

Esta obra é dedicada a todos aqueles que, dentro da administração pública, trabalham no planejamento, na licitação e na fiscalização da execução de obras e serviços de engenharia. Em estilo objetivo, utilizando-se de seus conhecimentos nas áreas de engenharia e jurídica, o autor traz um manual contendo os principais aspectos a serem observados nas três grandes fases do processo. Os conhecimentos técnicos são colocados de forma acessível, fundamentando-se sempre na jurisprudência dos órgãos de controle.

É uma obra a ser utilizada no dia a dia da administração, ajudando a resolver as dúvidas sempre presentes, trazendo as soluções adequadas de acordo com a legislação aplicável, possibilitando a realização de uma licitação eficiente e eficaz, e uma execução contratual sem questionamentos..

Autor
Paulo Sérgio de Monteiro Reis

OBRAS PÚBLICAS

Manual de planejamento, contratação e fiscalização

2ª edição revista, ampliada e atualizada

Prefácio
Cláudio Sarian Altounian

Área específica
DIREITO ADMINISTRATIVO.

Áreas afins
CONTRATAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO
CONTRATUAL DE OBRAS PÚBLICAS.

Público-alvo/consumidores
SERVIDORES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA,
NÃO SÓ OS QUE TRABALHAM DIRETAMENTE
NOS PROCESSOS DE PLANEJAMENTO,
LICITAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E
SERVIÇOS DE ENGENHARIA, COMO TAMBÉM
AQUELES QUE TRABALHAM NA ÁREA
JURÍDICA E NO CONTROLE INTERNO.

FORMATO: 14,5 × 21,5 cm
CÓDIGO: 10001618

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP) de acordo com ISBD

R375o Reis, Paulo Sérgio de Monteiro

Obras públicas: manual de planejamento, contratação e fiscalização / Paulo Sérgio de Monteiro Reis. 2. ed. – Belo Horizonte : Fórum, 2019.
223p. ; 14,5cm x 21,5cm.

ISBN: 978-85-450-0686-2

1. Direito Administrativo. 2. Obras públicas. 3. Contratos públicos. I. Título.

CDD: 341.3

CDU: 342

Elaborado por Daniela Lopes Duarte – CRB-6/3500

Informação bibliográfica deste livro, conforme a NBR 6023:2018 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT):

REIS, Paulo Sérgio de Monteiro. *Obras públicas*: manual de planejamento, contratação e fiscalização. 2. ed. rev., ampl. e atual. Belo Horizonte: Fórum, 2019. 223p. ISBN 978-85-450-0686-2.

Paulo Sérgio de Monteiro Reis é Engenheiro civil e advogado, tendo exercido atividades na Administração Pública por mais de 45 anos, tanto no poder executivo como no poder judiciário. Foi professor do curso de Engenharia Civil na Universidade Federal do Pará. Com várias obras e artigos publicados, comandou a área de licitações e contratos administrativos, sendo responsável pelo planejamento, pela licitação e pela fiscalização de inúmeras obras públicas.

| | |
|---|-----|
| PREFÁCIO | |
| Cláudio Sarian Altounian | 13 |
| APRESENTAÇÃO DA 2ª EDIÇÃO | 17 |
| APRESENTAÇÃO..... | 19 |
| CAPÍTULO 1 | |
| DIFERENCIAÇÃO ENTRE OBRA E SERVIÇO DE ENGENHARIA .. | 21 |
| CAPÍTULO 2 | |
| PROGRAMA DE NECESSIDADES..... | 29 |
| CAPÍTULO 3 | |
| ESTUDOS DE VIABILIDADE OU ESTUDOS PRELIMINARES | 31 |
| CAPÍTULO 4 | |
| DEFINIÇÃO DA ALTERNATIVA | 33 |
| CAPÍTULO 5 | |
| ANTEPROJETO DE ENGENHARIA/ARQUITETURA | 35 |
| CAPÍTULO 6 | |
| ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO CORRESPONDENTE À FASE DE ANTEPROJETO | 45 |
| CAPÍTULO 7 | |
| PROJETO BÁSICO | 51 |
| CAPÍTULO 8 | |
| LICENCIAMENTO AMBIENTAL..... | 71 |
| CAPÍTULO 9 | |
| PROJETO EXECUTIVO..... | 75 |
| CAPÍTULO 10 | |
| PROJETO <i>AS BUILT</i> | 77 |
| CAPÍTULO 11 | |
| DEFINIÇÃO DO REGIME DE EXECUÇÃO..... | 79 |
| CAPÍTULO 12 | |
| ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO ESTIMADO | 103 |
| CAPÍTULO 13 | |
| FORMAÇÃO DA PLANILHA DE BDI | 113 |
| CAPÍTULO 14 | |
| EXIGÊNCIAS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PARA EFEITO DE HABILITAÇÃO | 121 |
| 14.1 Capacitação técnico-profissional | 124 |
| 14.2 Qualificação técnico-operacional..... | 129 |
| CAPÍTULO 15 | |
| EXIGÊNCIAS DE QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA PARA EFEITO DE HABILITAÇÃO | 131 |

| | |
|---|-----|
| CAPÍTULO 16 | |
| EXIGÊNCIA DE VISTORIA PRÉVIA | 133 |
| | |
| CAPÍTULO 17 | |
| DEFINIÇÃO DOS PRAZOS DE EXECUÇÃO E DE VIGÊNCIA..... | 137 |
| | |
| CAPÍTULO 18 | |
| PENALIDADES QUE PODERÃO SER APLICADAS | 141 |
| | |
| CAPÍTULO 19 | |
| POSSIBILIDADE DE SUBCONTRATAÇÃO NAS OBRAS PÚBLICAS..... | 147 |
| | |
| CAPÍTULO 20 | |
| CONDIÇÕES A SEREM OBSERVADAS NO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS NAS LICITAÇÕES..... | 151 |
| | |
| CAPÍTULO 21 | |
| MODELO DE <i>CHECKLIST</i> PARA PROCESSOS DE CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA | 159 |
| | |
| CAPÍTULO 22 | |
| PROCEDIMENTOS PARA FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DOS CONTRATOS..... | 165 |
| | |
| CAPÍTULO 23 | |
| FISCALIZAÇÃO CONTRATUAL..... | 179 |
| | |
| CAPÍTULO 24 | |
| ATUAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO ADMINISTRATIVA EM FACE DA IN SEGES-MPDG Nº 6/2018 | 183 |
| | |
| CAPÍTULO 25 | |
| ADITIVOS CONTRATUAIS..... | 193 |
| | |
| CAPÍTULO 26 | |
| REAJUSTAMENTO DOS PREÇOS CONTRATADOS | 203 |
| | |
| CAPÍTULO 27 | |
| PAGAMENTO DE FATURAS | 211 |
| | |
| CAPÍTULO 28 | |
| PAGAMENTOS REFERENTES À ADMINISTRAÇÃO LOCAL | 213 |
| | |
| CAPÍTULO 29 | |
| RECEBIMENTO DO OBJETO | 215 |
| | |
| CAPÍTULO 30 | |
| GARANTIA QUINQUENAL..... | 219 |
| | |
| REFERÊNCIAS..... | 223 |